

华安财产保险股份有限公司

家庭财产保险费率

一、基准费率

0.012%

二、费率调整因子

1、建筑结构调整因子

建筑结构	调整系数
砖混结构	1
钢结构	0.8
钢混结构	0.5
砖木结构	1.5
其他结构	2

2、物业管理状况调整因子

物业管理状况	调整系数
非常好	[0.7, 0.8]
良好	(0.8-0.9]
一般	(0.9-1.1]
较差	(1.1-1.5]
非常差	(1.5-3.0]

3、业务渠道规模调整因子

业务渠道规模	调整系数
小于 1 万（含）	[1, 1.2]
1 万—10 万（含）	[0.8, 1)
10 万—50 万（含）	[0.6, 0.8)
50 万以上	[0.3, 0.6)

4、历史赔付情况调整因子

近三年赔付率	调整系数
小于 30%	[0.2, 0.5]
30%-60%	(0.5-1.0]
60%以上	[1.0-3.0]

三、保费计算公式

保费 = 基准费率 × 建筑结构调整因子 × 物业管理状况调整因子 × 业务渠道规模调整因子 × 历史赔付情况调整因子